

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego o pow. 378, 90 m² położonego na parterze Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika”, przeznaczanego do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia lokalu: Klub Muzyczny „SMOK”

1. Organizator przetargu:

Puławski Ośrodek Kultury „Dom Chemika” w Puławach

ul. Wojska Polskiego 4, 24-100 Puławy

NIP: 716-000-50-33

REGON: 001099153

tel. (81) 458-67-14

e-mail: domchemika@domchemika.pl

https: www.domchemika.pl

2. Przedmiot przetargu

Przedmiotem niniejszego przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o pow. 378,90 m², położonego na parterze Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia lokalu klubowo/gastronomicznego - Klub Muzyczny „SMOK”.

Działalność Klubu nie może kolidować z zadaniami statutowymi POK „Dom Chemika”.

3. Stan zagospodarowania i przeznaczenie lokalu

- 1) Lokal o łącznej powierzchni 378,90 m², przeznaczony na prowadzenie działalności klubowo-gastronomicznej (Klub Muzyczny „SMOK”), położony w budynku Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika”, zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 4, 24-100 Puławy.
- 2) Lokal usytuowany jest na poziomie parteru budynku POK „Dom Chemika”, z wejściem bezpośrednio od strony Placu Fryderyka Chopina.
- 3) Lokal znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i jest wyposażony w:
 - a) instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i CO;
 - b) instalację wyposażenia oświetlenia estradowego,
 - c) instalację nagłośnienia;
 - d) klimatyzację Sali Klubowej;
 - e) scenę o pow. 23,40 m²;
 - f) podstawowe umeblowanie (stoły i krzesła do konsumpcji).

Za korzystanie z aparatury wymienionej w pkt b) i c) pobierana będzie zryczałtowana miesięczna opłata w wysokości od 300 zł do 1000 zł za każde wydarzenie organizowane w lokalu, wymagające użycia wskazanej aparatury (wysokość opłaty uzależniona będzie od zakresu i sposobu wykorzystania aparatury).

- 4) Rozkład pomieszczeń przedstawia załączony plan lokalu.

Ponadto osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą dokonać wizji lokalnej, zgodnie z pkt 9.

- 5) Łączna powierzchnia użytkowa lokalu: 378,90 m², w tym:
 - a) 265,5 m² - Sala Klubowa, w tym scena 23,4 m²;
 - b) 36 m² - zaplecze kuchenne;
 - c) 6,2 m² - zmywak;
 - d) 6,2 m² - magazyn;
 - e) 8,1 m² - bar;
 - f) 4,5 m² - pomieszczenie socjalne;
 - g) 3,0 m² - WC personelu;

- h) 12,1 m² - bar na Atrium;
- i) 2,9 m² - pomieszczenie porządkowe;
- j) 17,9 m² – wiatrołap;
- k) 7,4 m² - WC damski + niepełnosprawni;
- l) 9,3 m² – WC męski.

Podłoga w Sali Klubowej wyłożona jest wykładziną dywanową, natomiast podłoga zaplecza i pomieszczenia na bar wykonana jest z płytek gresowych.

- 6) Do lokalu przynależy powierzchnia gruntu o pow. 40 m² przeznaczona na ogródek letni.
- 7) Do lokalu przynależy również przestrzeń Caffè Bar na ATRIUM - z możliwością ustawienia stolików oraz krzeseł tzw. „strefa relaksu” - bez możliwości sprzedaży w niej napojów alkoholowych.
Caffè Bar na ATRIUM powinien funkcjonować w szczególności w czasie imprez organizowanych w POK „Dom Chemika”.
- 8) Lokal powinien funkcjonować co najmniej 5 dni w tygodniu, w godzinach nie krótszych niż 16:00-22:00. Dni i godziny otwarcia lokalu muszą uwzględniać harmonogram wydarzeń POK „Dom Chemika”. Lokal powinien pozostawać czynny w trakcie imprez i wydarzeń kulturalnych organizowanych w POK „Dom Chemika”.
- 9) Organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej nie później niż do dnia **19 czerwca 2026 r.** (od pon. do pt., w godz. od 10:00 do 14:00), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem POK - Panem Romanem Wróblem (tel. 665-417-704 lub (81) 458-67-05). Nie przeprowadzenie wizji lokalnej nie wyklucza możliwości wzięcia udziału w przetargu.

4. Okres wynajmu

- 1) Z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu zawarta zostanie umowa najmu na czas określony - tj. na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy.
- 2) Każda ze Stron będzie miała możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, na warunkach określonych w umowie.

5. Wysokość czynszu oraz zasady płatności

- 1) Wywoławcza stawka czynszu najmu wynosi **5000 zł/netto** miesięcznie za całość powierzchni lokalu użytkowego wraz z powierzchnią placu przeznaczonego pod ogródek letni. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 50 zł**.
- 2) **Najemca lokalu będzie zobowiązany do uiszczania czynszu według wylicytowanej kwoty przez cały rok, zarówno w okresie funkcjonowania ogródka letniego, jak i w okresie jego niefunkcjonowania.** Wysokość czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- 3) Czynsz płatny będzie za każdy miesiąc, przelewem na rachunek bankowy Organizatora, na podstawie wystawianych faktur VAT, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- 4) Oprócz miesięcznego czynszu, Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów zużytych mediów i wywozu nieczystości, a także kosztów dostarczania ciepła w sezonie grzewczym. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów POK „Dom Chemika” ponoszonych z tytułu przeprowadzanych corocznie przeglądów urządzeń instalacji klimatyzacji znajdujących się w lokalu.

6. Warunki wynajmu

- 1) Obowiązkiem Najemcy jest wyposażenie lokalu na własny koszt w sprzęt umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej. Organizator nie ponosi z tytułu użytkowania oraz przechowywania sprzętu w lokalu jakiegokolwiek odpowiedzialności.
- 2) Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne uszkodzenia lub zniszczenia w lokalu, niebędące konsekwencją normalnej eksploatacji i użycia zgodnie z właściwością i przeznaczeniem.

- 3) Organizator wyklucza możliwość instalowania w lokalu automatów do gier hazardowych i zręcznościowych.
- 4) Organizator zezwala na prowadzenie w lokalu sprzedaży alkoholu (wymagana koncesja) - nie dotyczy Caffè Bar na ATRIUM.
- 5) Najemcy nie wolno bez zgody Organizatora oddać wynajmowanego lokalu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, w dzierżawę lub w podnajem.
- 6) Najemca nie może bez zgody Organizatora dokonywać jakichkolwiek zmian adaptacyjnych w lokalu.
- 7) Najemca jest obowiązany do utrzymywania lokalu w czystości, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 8) Po upływie terminu najmu Najemca przekaże Organizatorowi lokal w stanie nie pogorszonym.

7. Wadium

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy POK „Dom Chemika”, nr: **96 8741 0004 0080 3988 2000 0010**.
- 2) Wadium należy wnieść w terminie **do dnia 22 czerwca 2026 r. włącznie**. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy POK Dom Chemika.
- 3) Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie im zwrócone w terminie do 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia podania do opublikowania informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium ulega przepadkowi.

8. Warunki udziału w przetargu

- 1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna, której ogólnie obowiązujące przepisy przyznają zdolność prawną.
- 2) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 3) Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu i okazanie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dowodu tożsamości oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 - c) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych - okazanie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - d) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i zaakceptowaniu warunków przetargu, a także zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ogłoszenia,
 - e) złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz o zapoznaniu się z załączoną klauzulą RODO, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Ogłoszenia.

9. Termin przetargu

- 1) Przetarg ustny odbędzie się w **dniu 25 czerwca 2026 r. o godz. 11:00**, w budynku POK „Dom Chemika”, ul. Wojska Polskiego 4, 24-100 Puławy, Mała Sala Teatralna nr 28.
- 2) Przetarg ustny przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora POK „Dom Chemika”.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4) Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną.

10. Zasady przeprowadzenia przetargu

- 1) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji i podaje do wiadomości informacje dotyczące przedmiotu przetargu, ceny wywoławczej oraz minimalnej wysokości postąpienia.
- 2) Uczestnicy przetargu podpisują listę obecności i przedkładają Komisji wymagane dokumenty, o których mowa w pkt 8.
- 3) Przewodniczący Komisji podaje do wiadomości uczestników imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób/podmiotów, które spełniły warunki i zostały dopuszczone do przetargu.
- 4) Przewodniczący Komisji informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5) Następnie Przewodniczący Komisji rozpoczyna procedurę przetargową wywołując cenę wywoławczą.
- 6) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie będzie dalszych postąpień.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 50 zł.
- 8) Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie najwyższą zaoferowaną cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.
- 9) Z przebiegu przetargu spisuje się protokół, który podpisują obecni na przetargu członkowie Komisji oraz osoba wygrywająca przetarg. Data podpisania protokołu jest datą zamknięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu.

11. Informacje dodatkowe

- 1) Umowa z wyłonionym oferentem zostanie zawarta w siedzibie POK „Dom Chemika” w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- 2) W przypadku odstąpienia przez oferenta, który zaoferował najwyższą cenę, Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub podpisania umowy z podmiotem, który zaoferował w trakcie przetargu najwyższą cenę, z wyłączeniem podmiotu, który odmówił podpisania umowy.
- 3) W sprawach dotyczących niniejszego przetargu szczegółowych informacji udziela Pan Roman Wróbel, tel. 665-417-704, e-mail: techniczny@domchemika.pl.
- 4) Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu lub jego odwołania, bez podania przyczyn. Wszelkie informacje dotyczące przetargu zamieszczane będą na stronie internetowej POK „Dom Chemika”.

Puławy, dnia 22 maja 2026 r.

Dyrektor
Puławskiego Ośrodka Kultury
„Dom Chemika”
/ - /
Zbigniew Śliwiński

Załączniki:

- 1) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i zaakceptowaniu warunków przetargu.
- 2) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;
- 3) Klauzula informacyjna,
- 4) Rozkład pomieszczeń lokalu.

Puławy, dnia

.....
.....
.....
.....

(oznaczenie podmiotu)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego o pow. 378,90 m² położonego na parterze Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika”, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia lokalu: Klub Muzyczny „SMOK”.

Oświadczam, że akceptuję wszystkie warunki przetargu oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania, w szczególności dotyczące:

- a) zasad korzystania z lokalu i jego wyposażenia,
- b) obowiązków związanych z funkcjonowaniem lokalu,
- c) zasad prowadzenia działalności w przestrzeni Caffè Bar na ATRIUM,
- d) wymogu zapewnienia funkcjonowania lokalu oraz przestrzeni Caffè Bar na ATRIUM w trakcie imprez i wydarzeń kulturalnych organizowanych przez POK „Dom Chemika”, zgodnie z harmonogramem przekazywanym przez POK „Dom Chemika”.

Oświadczam ponadto, że zapoznałem/-am się ze stanem technicznym lokalu oraz jego wyposażeniem, nie wnoszę zastrzeżeń i nie będę zgłaszać roszczeń wobec Wynajmującego z tego tytułu.

.....

(czytelny podpis)

.....
.....
.....
.....

(oznaczenie podmiotu)

OŚWIADCZENIE
o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisany/-a wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem ustnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego o pow. 378,90 m² położonego na parterze Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia lokalu: Klub Muzyczny „SMOK”.

Zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej.

.....

(czytelny podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

W celu realizacji obowiązków wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym, dalej „Rozporządzenie RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika (POK), ul. Wojska Polskiego 4, 24-100 Puławy;
2. W POK powołany jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pisemnie na iod@domchemika.pl lub adres podany w pkt.1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), lit. b) oraz lit. c) Rozporządzenia RODO w celu:
 - a) podjęcia działań związanych z przeprowadzeniem przetargu na wynajem lokalu użytkowego;
 - b) wykonania zawartej umowy;
 - c) dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń, jeśli takie powstaną w ramach postępowań sądowych, pozasądowych i egzekucyjnych;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą uprawnione organa państwowe oraz podmioty przetwarzające, które świadczą usługi na rzecz POK.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
6. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych związany jest bezpośrednio z wymienionymi w pkt. 3 celami przetwarzania, w związku z czym dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a po tym czasie przez okres i w zakresie wymaganym przepisami prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych, otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (korekty) danych, prawo do ograniczenia ich przetwarzania i wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa w przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ LOKALU

