

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego o pow. 378,90 m² położonego na parterze Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika”, przeznaczanego do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia lokalu gastronomicznego - Klub Muzyczny „SMOK”

1. Organizator przetargu:

Puławski Ośrodek Kultury „Dom Chemika” w Puławach

ul. Wojska Polskiego 4, 24-100 Puławy

NIP: 716-000-50-33

REGON: 001099153

tel. (81) 458-67-14

e-mail: domchemika@domchemika.pl

https: www.domchemika.pl

2. Przedmiot przetargu

Przedmiotem niniejszego przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o pow. 378,90 m², położonego na parterze Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia lokalu gastronomicznego - Klub Muzyczny „SMOK”.

Działalność Klubu nie może kolidować z zadaniami statutowymi POK „Dom Chemika”.

3. Stan zagospodarowania i przeznaczenie lokalu

- 1) Lokal o łącznej powierzchni 378,90 m², przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej (Klub Muzyczny „SMOK”), położony w budynku Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika”, zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 4, 24-100 Puławy.
- 2) Lokal usytuowany jest na poziomie parteru budynku POK „Dom Chemika”, z wejściem bezpośrednio od strony Placu Fryderyka Chopina.
- 3) Lokal znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i jest wyposażony w:
 - a) instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i CO;
 - b) instalację wyposażenia oświetlenia estradowego,
 - c) instalację nagłośnienia;
 - d) klimatyzację Sali Klubowej;
 - e) scenę o pow. 23,40 m²;
 - f) podstawowe umeblowanie (stoły i krzesła do konsumpcji).

Aktualny stan techniczny lokalu wraz z wyposażeniem przedstawia załączona dokumentacja fotograficzna. Ponadto, osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą dokonać wizji lokalnej, zgodnie z pkt 6.

- 4) Łączna powierzchnia użytkowa lokalu: 378,9 m², w tym:
 - a) 265,5 m² - Sala Klubowa, w tym scena 23,4 m²;
 - b) 36 m² - zaplecze kuchenne;

- c) 6,2 m² - zmywak;
- d) 6,2 m² - magazyn;
- e) 8,1 m² - bar;
- f) 4,5 m² - pomieszczenie socjalne;
- g) 3,0 m² - WC personelu;
- h) 12,1 m² - bar na Atrium;
- i) 2,9 m² - pomieszczenie porządkowe;
- j) 17,9 m² – wiatrołap;
- k) 7,4 m² - WC damski + niepełnosprawni;
- l) 9,3 m² – WC męski.

Podłoga w Sali Klubowej wyłożona jest wykładziną dywanową, natomiast podłoga zaplecza i pomieszczenia na bar wykonana jest z płytek gresowych.

- 5) Do lokalu przynależy powierzchnia gruntu o pow. 40 m² przeznaczona na ogródek letni. Ogródek zlokalizowany jest bezpośrednio przed lokalem, od strony Skweru Jana Pawła II.
- 6) Organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty (od pon. do pt., w godz. od 10:00 do 14:00), po wcześniejszym dokładnym uzgodnieniu terminu z pracownikiem POK - Panem Romanem Wróblem (tel. 665-417-704 lub (81) 458-67-05). Nie przeprowadzenie wizji lokalnej przez oferenta nie spowoduje odrzucenia jego oferty.

4. Warunki udziału w przetargu

Uczestnikiem przetargu (oferentem) może być osoba fizyczna, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna, której ogólnie obowiązujące przepisy przyznają zdolność prawną, pod warunkiem prowadzenia przez te podmioty działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług gastronomicznych przez okres co najmniej 12 miesięcy (*zgodnie ze złożonym przez oferenta oświadczeniem w formularzu ofertowym*).

5. Okres wynajmu

- 1) Z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu zawarta zostanie umowa najmu na czas określony - tj. na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy.
- 2) Każda ze Stron będzie miała możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, na warunkach określonych w umowie.

6. Wysokość czynszu oraz zasady płatności

- 1) Cena wywoławcza czynszu wynosi **10 zł/netto** miesięcznie za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego oraz **10 zł/netto** miesięcznie za 1 m² powierzchni placu przeznaczonego pod ogródek letni, przy czym opłata za udostępnienie terenu pod ogródek letni nie będzie pobierana w okresie od 01 listopada do 31 marca.

- 2) Czynsz płatny będzie za każdy miesiąc, przelewem na rachunek bankowy Organizatora, na podstawie wystawianych faktur VAT, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- 3) Oprócz miesięcznego czynszu, Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów zużytych mediów i wywozu nieczystości, a także kosztów dostarczania ciepła w sezonie grzewczym. Ponadto Najemca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów ponoszonych przez POK „Dom Chemika” z tytułu przeprowadzanych corocznie przeglądów urządzeń instalacji klimatyzacji znajdujących się w lokalu.

7. Warunki wynajmu

- 1) Obowiązkiem Najemcy jest wyposażenie lokalu na własny koszt w sprzęt umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej. Organizator nie ponosi z tytułu użytkowania oraz przechowywania sprzętu w lokalu jakiegokolwiek odpowiedzialności.
- 2) Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne uszkodzenia lub zniszczenia w lokalu, niebędące konsekwencją normalnej eksploatacji i użycia zgodnie z właściwością i przeznaczeniem.
- 3) Organizator wyklucza możliwość instalowania w lokalu automatów do gier hazardowych i zręcznościowych.
- 4) Organizator zezwala na prowadzenie w lokalu sprzedaży alkoholu (wymagana koncesja);
- 5) Najemcy nie wolno bez zgody Organizatora oddać wynajmowanego lokalu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, w dzierżawę lub w podnajem.
- 6) Najemca nie może bez zgody Organizatora dokonywać jakichkolwiek zmian adaptacyjnych w lokalu.
- 7) Najemca jest obowiązany do utrzymywania lokalu w czystości, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 8) Po upływie terminu najmu Najemca przekaże Organizatorowi lokal w stanie niepogorszonym.

8. Sposób i termin składania ofert

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty w formie pisemnej, w zaklejonej i ostemplowanej kopercie. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

„Oferta najmu lokalu gastronomicznego w POK „Dom Chemika”

- nie otwierać przed dniem 01.06.2021 r., godz. 9:30”.

- 2) Oferty przetargowe należy składać na właściwym druku, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia (formularz ofertowy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 maja 2021 r.**, do godziny **15:00** w sekretariacie POK „Dom Chemika”, osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera. Oferty przesłane drogą pocztową uważa się za złożone z chwilą doręczenia ich adresatowi.
- 3) Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta powinna być wypełniona w sposób czytelny i powinna zawierać:

- a) wypełniony kompletnie **formularz ofertowy**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia, zawierający w szczególności dane dotyczące oferenta oraz oferowaną cenę za 1 m² wynajmowanej powierzchni (nie niższą niż cena wywoławcza, określona w rozdz. 6);
- b) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) **pełnomocnictwo** do złożenia oferty w imieniu Oferenta, jeżeli umocowanie dla tej osoby nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. b.;
- d) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu jawności postępowania przetargowego

8. Termin otwarcia ofert

- 1) Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **1 czerwca 2021 r.**, o godz. **9:30** w siedzibie POK „Dom Chemika” (pokój nr 13).
- 2) Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Informacje dodatkowe

- 1) O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po jego zakończeniu.
- 2) Umowa z wyłonionym oferentem zostanie zawarta w siedzibie POK „Dom Chemika” w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- 3) W przypadku odstąpienia przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą od podpisania umowy, Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub powtórnej oceny złożonych ofert, z wyłączeniem oferty złożonej przez podmiot, który odmówił podpisania umowy.
- 4) Oferty złożone na niewłaściwych drukach (tj. niezgodnie z wzorem formularza oferty) oraz niekompletne będą odrzucone. Organizator zastrzega sobie prawo wzywania oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty oraz do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem odrzucenia oferty.
- 5) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego ogłoszenia, kompletna oraz zawierająca najwyższą cenę czynszu za 1m² powierzchni lokalu, nie niższą niż cena wywoławcza.
- 6) Jeśli oferty dwóch lub więcej oferentów będą zawierać taką samą stawkę czynszu, Organizator wezwie tych oferentów do złożenia ofert dodatkowych, przy czym ceny

zawarte w ofertach dodatkowych nie mogą być niższe od cen zaproponowanych pierwotnie przez oferentów.

- 7) W sprawach dotyczących niniejszego przetargu szczegółowych informacji udziela Pan Roman Wróbel, tel. 665-417-704, e-mail: techniczny@domchemika.pl.
- 8) Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu lub jego odwołania, bez podania przyczyn. Wszelkie informacje dotyczące przetargu zamieszczane będą na stronie internetowej POK „Dom Chemika”.

Puławy, dnia 18 maja 2021 r.

Dyrektor
Puławskiego Ośrodka Kultury
„Dom Chemika”
Zbigniew Śliwiński

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;
- 3) Klauzula RODO;
- 4) Dokumentacja fotograficzna lokalu.

.....
(pieczęć Oferenta)

.....
(miejsce i data)

FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego o pow. 378,90 m² położonego na parterze Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika” przeznaczanego do prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie prowadzenia lokalu gastronomicznego - Klub Muzyczny „SMOK”, składam niniejszą ofertę:

I. DANE OFERENTA

1. Nazwa Oferenta:

.....
.....

2. Siedziba i adres Oferenta:

.....
.....

3. NIP:

4. REGON:

5. Tel.:

6. E-mail:

II. STAWKA CZYNSZU NAJMU

1. Oferowana miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

..... **zł/netto** (słownie:

2. Oferowana miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni placu przeznaczanego pod ogródek letni: **zł/netto** (słownie:

.....).

III. POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i przyjmuję je bez zastrzeżeń. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora.
2. Oświadczam, że w lokalu będącym przedmiotem niniejszego przetargu zamierzam prowadzić działalność gospodarczą, zgodnie z zakresem świadczonych usług wskazanym w ogłoszeniu.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem przetargu oraz warunkami dotyczącymi najmu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym prowadzenie działalności w zakresie usług gastronomicznych. Jednocześnie oświadczam, że prowadzę (lub prowadziłem) działalność gospodarczą w zakresie usług gastronomicznych przez okres co najmniej 12 miesięcy.
5. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez czas wskazany w ogłoszeniu.
6. Oświadczam, że **jestem / nie jestem** płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Oświadczam, że osobą upoważnioną do kontaktowania się z Organizatorem w sprawach dotyczących niniejszej oferty jest Pan / Pani:, tel., e-mail:
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) **pełnomocnictwo** do złożenia oferty w imieniu Oferenta (jeżeli umocowanie dla tej osoby nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a);
 - c) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia);
 - d) klauzula informacyjna RODO (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia);

.....
(data i podpis upoważnionej osoby lub osób

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na wynajem lokalu użytkowego o pow. 378,90 m² położonego na parterze Puławskiego Ośrodka Kultury „Dom Chemika”, zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 4, 24-100 Puławy, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia lokalu gastronomicznego - Klub Muzyczny „SMOK”.

Zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych w celu podanym w klauzuli informacyjnej.

.....
Data, miejsce i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę

Klauzula Informacyjna

W celu realizacji obowiązków wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym, dalej „Rozporządzenie RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Puławski Ośrodek Kultury „Dom Chemika”, ul. Wojska Polskiego 4, 24-100 Puławy, zwany dalej POK, reprezentowany przez Dyrektora;
2. W POK powołany jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pisemnie na iod@domchemika.pl lub adres POK podany w pkt.1.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a), lit. b) oraz lit. c) Rozporządzenia RODO w celu:
 - podjęcia działań związanych z przeprowadzeniem przetargu na wynajem lokalu użytkowego;
 - wykonania zawartej umowy;
 - dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń, jeśli takie powstaną w ramach postępowań sądowych, pozasądowych i egzekucyjnych;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być uprawnione instytucje określone przepisami prawa oraz podmioty przetwarzające, które świadczą usługi na rzecz POK, którym te dane są powierzone.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
6. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych związany jest bezpośrednio z wymienionymi w pkt. 3 celami przetwarzania, w związku z czym dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a po tym czasie przez okres i w zakresie wymaganym przepisami prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych, otrzymania ich kopii, do sprostowania (korekty) danych, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
8. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.















